

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284 email info@irishproperties.com WEB: www.irishproperties.com



Nr. 109 Cottage bei Upper Deerpark, Boyle, Co. Roscommon

(109KI-BE) approx. 1.214 acre/ ca 4.900QM

Preisvorstellung: € 90.000

BER EXEMPT



Eckdaten:

Cottage mit 2 Nebengebäude auf der Südseite der Curlew Mountains bei Boyle
Teilrenoviert, neue Dacheindeckung, Wohnküche rennoviert, Bad installiert aber nicht vollendet

Ca. 4.900 Grundstück

Eigener Brunnen, Klärgrube, Strom (momentan abgestellt)

Ideal für Heimwerker

Schöne Umgebung für Naturliebhaber und Fischer Lough Key und Lough Arrow vor der Haustür

10 Miuntes bis Boyle

Beschreibung:

Heimwerker gesucht!

Ideal Projekt für Heimwerker. Das Cottage wurde bereits teilrenoviert jedoch verstarb der Eigentümer. Das Dach wurde neu eingedeckt, Der Wohnraum renoviert, ein Bad eingerichtet aber nicht vollendet. 2 Schlafzimmer. Es muessten noch weitere Renvovierungsarbeiten gemacht werden. Die bekannte Schlacht am Curlew Pass zwischen Red Hugh O'Donnell und der englischen Army mit 2000 Mann wurde am 15 August 1599 ausgetragen. Red Hugh O'Donnell siegte.

Das ca. 4.900qm grosse Grundstück mit Südlage wird über ein eingetragenes Wegerecht über das Nachbargrundstück erreicht. Das Grundstück wurde neu eingezäunt und entwildert. Die Zufahrt ist neu befestigt.

Ein eigener Brunnen und Klärgrube befinden sich am Grundstück, Stromanschluss war vorhanden, ist jedoch momentan nicht angeschlossen.

The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER



LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284 email info@irishproperties.com WEB: www.irishproperties.com

Aufteilung:

Grosse Wohnküche mit Fliesenboden, 7.85m x 4.10m	32.19m ²
Flur, 0.95m x 4.8m	4.56m ²
Badezimmer, noch nicht gefliest 1.7m x 1.8m	3.06m ²
Schlafzimmer Nr. 1 mit Kamin, 3.40m x 2.35m	7.99m ²
Schlafzimmer Nr.2 mit Kamin, 3.40m x 1.7m	5.78m ²
Gesamt	53.58m ²

Nebengebäude

Werkstatt/Pumpenhaus, 4.9m x 3.89m	19.06m ²
Garage, 6.3m x 4.35m	27.41m ²
Gesamt	46.47m ²

Grund:

Ca. 4.900qm, eingezäunt, entwildert.

Preisvorstellung: € 90.000

Eircode: F52RH58 (Siehe www.eircode.ie)

Folio: Roscommon 14856F (Siehe www.landdirect.ie)

BER: Exempt

Besichtigung nach Vereinbarung

Alleinvertretung

SCHILLER & SCHILLER



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J