

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284 email info@irishproperties.com WEB: www.irishproperties.com



Nr. 319 Pferde Ranch mit viel Land mit Flußanstoß in Meeres und Seenähe bei Crolly,
Dungloe im wunderschönen Donegal
(319SN-CY) circa 77.900qm Grund + Anteil von 7/162 an 181,58 Hektar Commonage
Mit privatem Flußanstoß Preisvorstellung: € 595000



Video link

<https://youtu.be/d3NrCiMbT4>

Eckdaten

Großzügiges Landhaus, ursprüngliches Cottage, kernsaniert und erweitert, ca. 280qm

Werkstattgebäude, erbaut zum Standard eines Wohnhauses, ca. 286qm

Offenstall, für ca. 10 Pferde

Paddock von 14 x 16 m für die Grundausbildung.

Sattelhaus mit überdachtem Stellplatz

Die gesamte Farm wurde unter deutscher Bauleitung überdurchschnittlich angelegt.

Wildromantische Landlage nahe Berge, Seen und dem Wildatlantik

Beschreibung

Möchten Sie den hektischen Alltag entkommen? Auf der Suche nach Ruhe in einer der noch unberührten Gegenden Irlands? Interesse an Landwirtschaft, Pferdehaltung, Jagen, Fischen? Sind Sie naturverbunden und lieben Berge, Seen und das Meer? Dieses Anwesen bietet eine Vielfalt von Möglichkeiten. Sehr gutes Preis-Leistungsverhältnis.

Erbaut unter deutscher Bauleitung in überdurchschnittlicher Ausführung, gut durchdacht erwartet seinen neuen Besitzer. Verkauf erfolgt aus Alters- und Familiengründen. Sofort bezugsfertig, momentan leerstand.

The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



Die Farm von fast 8 ha eigen Land und weiteren Commonage Anteil von 7/162 an 181,58 ha liegt im Nord-Westen von Irland direkt in den Bergen von Meencorwick, eingebettet zwischen dem See Lough Keel und dem Lachsfluss Owenator River. Die unmittelbaren Nachbarn befinden sich in einer Entfernung von ca. 100 m – 300 m. Meencorwick liegt sehr ruhig, Fahrzeugverkehr gibt es keinen. Die kleinen Bergstraßen benutzt nur, wer direkt zu den Anliegern möchte und der Postbote.

Infrastruktur:

Von der Farm durch die Berge erreicht man die Kleinstadt Dungloe in ca. 20 Autominuten.

Vorhanden sind dort Aldi, Lidl und zwei irische Supermärkte.

Weiterhin im Ort Banken, Frisörstudios, Cafés und Autoreparaturwerkstätten und einiges mehr...

Fährt man in Richtung Crolly erreicht man in 10 min. eine Tankstelle mit angeschlossenenem Shop. Von dort sind es 10 Autominuten bis Bunbeg/Derrybeg mit ähnlicher Infrastruktur wie in Dungloe einschließlich Arztpraxen und Apotheken.

Mehrere schöne Sandstrände sind mit dem Fahrzeug in ca. 25 min. zu erreichen.

Zum Flugplatz Donegal Airport benötigt man von der Farm ca. 30 min. und nach Letterkenny incl. Krankenhaus ca. 1 Stunde. Von dort aus kann man bis zu zweimal täglich nach Dublin bzw. Glasgow fliegen.

Farm

Die Gebäude liegen in der Mitte, auf einer Anhöhe in einer sanft abfallenden Bergregion. Zu dem Grundstück gehören ca 8 ha Land mit Wiesen, Garten, Straßen, Wohn – und Nutzgebäuden, sowie teilweise erschlossenes Bauland von ca. 400m², vorgesehen für eine Reithalle und weitere Bereiche für zukünftige Bauwerke, wo die Bodenaustauscharbeiten bereits abgeschlossen worden sind. Eine Genehmigung ist für landwirtschaftliche Gebäude bis zu 300qm genehmigungsfrei.

Ein 7/162 Anteil an der Commonage, insgesamt über 180ha vervollständigen das Objekt.

Das Landhaus

Ursprüngliches Cottage, erbaut 1926, kernsaniert und erweitert mit großem Anbau. Man findet nun einen L-förmigen Gebäudekomplex mit 2 Seiten Innenhof vor. Cottage und Anbau könnten leicht als 2 eigenständige Einheiten abgetrennt werden.

Das Cottage wurde aufwendig saniert, mit dem Ziel deutsche Standards zu integrieren ohne den traditionellen Charakter zu zerstören. Im Innenbereich wurde der vorhandene Naturstein von Putzschichten befreit, neue Eindeckung mit Naturschiefer, sowie Heizung und Wasser neu installiert. Die Decken wurden großzügig wärmeisoliert mit dem Augenmerk auf Winddichtigkeit. Weiterhin wurde in dem Cottage ein großes Bad eingebaut mit Doppelbadewanne, sehr großer Dusche, Toilette und Waschbecken. Es wurden fast ausschließlich deutsche Materialien verbaut. Fußboden und Wände mit Granit verblendet. Die Küche enthält einen traditionellen irischen Wood/ Torf -Burner auf dem in der Regel gekocht wird, mit Back- und Bratröhre sowie Warmhaltefach. Diese Kochvariante ist rückseitig ausgestattet mit einem Wasserboiler, der das erhitzte Wasser an das allgemeine Heizungssystem abgibt.

The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



Im Küchenbereich befindet sich ein oben liegender Stauraum an dem sich eine doppelte Schlafgelegenheit anschließt, nach alter irischer Tradition, erreichbar mit einer hochwertigen Teleskopleiter. Wird in der Regel zusätzlich für Besuch oder Kinder benutzt.

Der Fußboden besteht aus Fichtenholzdielung.

Im Cottage wurden alle Fenster ausgetauscht und durch hochwertige deutsche Produkte aus Hartholz (Meranti) ersetzt. Alle Fenster (Dreh/Kipp) haben zusätzliche Verriegelungen, um die Winddichtigkeit zu gewährleisten. Eine ausklappbare Sprossenverkleidung vor jedem Fenster, erleichtert das Putzen und wirkt optisch wie eine Wiener Sprosse, viergeteilt.

Cottage Außenmaße 15m x 7 m

Wohnflächen:

Eingang Flur/ 2 Türen 1x Garten 1x Innenhof

Gästezimmer 17,56qm

Küche 16,70qm

Flur Richtung Bad und Wohnzimmer 12,50qm

Bad mit Dusche und Eckwanne, Granitfliesen 11,00qm

Gästezimmer mit Kaminofen 17,56qm

Anbau

Wohnstube 42 m²

Durch eine Tür, eingesetzt in die ehemalige Giebelaußenwand vom alten Cottage, betritt man die Wohnstube. Durch die Ausstattung mit 3 neuen Fenstern, der gleichen Bauart (Hartholz, Meranti / Wiener Sprosse) und einer voll verglasten Terrassentür hat man einen herrlichen Blick auf den unteren Teil des Grundstücks, den Lachsfluss sowie die gegenüberliegenden Berge.

Ein rustikaler, gemauerter Kamin mit entsprechender Sitzecke aus Naturstein und ein, in der Zimmerecke integrierter großer Naturstein, sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Der Kamin mit verschließbarer großer Glastür kann das Zimmer trotz der Größe ohne Probleme mit Wärme versorgen. Zusätzlich ist der Raum aber am Heizungssystem angeschlossen.

Die Decke besteht aus rustikalen 200 x 200 mm hellen Balken, ausgefächert mit Paneelen.

Von der Wohnstube erreicht man über einen kleinen Flur den Heizungsraum und den restlichen Wohnbereich

Diele 34,20qm

Sauna 18,29qm

Saunadusche 2,40qm

Arbeitszimmer/ Schlafzimmer 10,40qm

Wäscheraum/ Hauswirtschaft 8,20qm

Erster Stock

Diele oben 27,00qm

Schlafzimmer 1 19,00qm

Schlafzimmer 2 19,00qm

Bad mit Badewanne und Dusche 6,00qm²

SZ3 (Elternschlafzimmer) mit Wandschrank 20,00qm

The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



Bad mit begehrbarer Dusche 5,00qm

Gesamtwohnfläche 286,81qm

Werkstattsgebäude

Dieses Gebäude ist Wunschtraum eines jeden Handwerkers und Bastlers. Sehr großzügig, Bauausführung im gleichen Standard eines Wohnhauses, mit wenigen Mitteln als weiteres Wohnhaus umbaubar.

Innenmaße großer Teil 109 m² plus obere Etage ca. 85 m² Höhe 3,97 m

Innenmaße kleiner Teil 57 m² plus obere Etage ca. 35 m² Höhe 2,86 m

Gesamt Innen ~286 m²

Dieses Gebäude wurde errichtet nach deutschen Baustandards. Nutzung z. Zt. als Werkstatt allerdings mit der Mauerwerksausführung eines deutschen Wohnhauses.

Die Außenwände bestehen aus 200 mm deutschen Kalksandstein mit einer 80 mm starken Außenwanddämmung. Endbeschichtet mit einem mineralischen Streichputz.

Die Innen- und Dachkonstruktion besteht aus Holzfachwerk.

Ein oben liegendes Dachgeschoß ist teilweise ausgebaut.

Alle nötigen Entwässerungen wurden im Fundament integriert.

Der untere Bereich hat eine Raumhöhe von 4,00 m.

Die Werkstatt beinhaltet eine Hebebühne für Pkw's, bisher zu Hobbyzwecken benutzt.

Außenanlagen

Da das Grundstück als Pferderanch genutzt wurde, befindet sich ungefähr 100 m vom Wohnhaus entfernt, ein geräumiger Offenstall, für ca. 10 Pferde und ein viereckiger Paddock von 14 x 16 m für die Grundausbildung.

Ungefähr 10 m vom Paddock entfernt befindet sich ein schönes sehr solides kleineres Gebäude, das Wasserhaus. Dicke natursteinverblendete Wände und ein mit Naturschiefer gedecktes Dach, beherbergen z. Zt. die Sättel und Arbeitsutensilien. Direkt daneben befindet sich ein überdachter und durch Seitenwände geschützter Mehrzweckarbeitsplatz.

Hinter dem Offenstall ist ein weiteres Fundament fertig gestellt worden, mit dem Plan dort einen weiteren Stall zu errichten.

In der Mitte des Grundstücks ist durch vorbereitete Baumaßnahmen ein Bodenaustausch vorgenommen worden, um die Fundamente für eine Reithalle zu schaffen.

Die Baugenehmigung einer Halle mit Nebengebäude von ca. 640 m² lag vor, ist jedoch abgelaufen..

Zu diesem Zweck wurden ca. 150 Fuhren Steinbruch geliefert, um den bis auf den Felsuntergrund abgetragenen Bereich wieder aufzufüllen.

Vorbereitet für den unmittelbaren Baubeginn.

Ein weiteres Fundament befindet sich gegenüber dem Wohnhaus Nr. 2 (z. Zt. Werkstatt).

Der aufwendige Bodenaustausch wurde vorgenommen, Versorgungsleitungen verlegt und es kann jederzeit mit den Baumaßnahmen begonnen werden.

The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284 email info@irishproperties.com WEB: www.irishproperties.com



Vorgesehen ist ein Wohnbereich mit Stallboxen und Toiletten für Gäste.

Das gesamte Anwesen bezugsfertig und steht momentan leer.

Preisvorstellung: € 595.000

Eircode: F92AH34 (siehe www.eircode.ie)

Folio: DL 31963 (siehe www.landdirect.ie)

Besichtigung: Nach Vereinbarung

Alleinvertretung : SCHILLER & SCHILLER



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

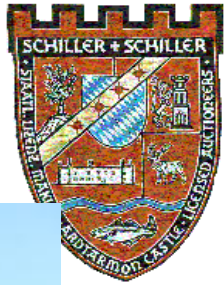
LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

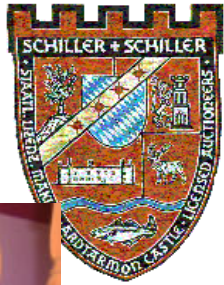
LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email info@irishproperties.com

WEB: www.irishproperties.com



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J