

# SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email [info@irishproperties.com](mailto:info@irishproperties.com)

WEB: [www.irishproperties.com](http://www.irishproperties.com)



Ca. 19.700qm am Osthang des Nephin Mountain nahe der Ortschaft Lahardane bei Ballina im Co. Mayo

(101DM-MO) Ca. 19.700qm /1.97 Hektar

Preisvorstellung: €60.000/€75000



## Eckdaten:

Spektakuläre Hanglage am Nephin Mountain 5 Minuten zum Ort Lahardane

Ca 19.700qm Grund, wird ohne ( € 60.000) oder mit ( € 75.000) Genhemigung angeboten

Ost Hanglage mit unverbaubaren Ausblick auf Lough Conn, Ballina und Killala Bay

## Beschreibung:

Dieses Grundstück befindet sich am Nephin mountain, 806 m, der höchste alleinstehende Berg in Irland und der zweit höchste Range in Connacht.

Gelegen West von Lough Conn Nephin wird oft übersetzt als Heiligtum, Zufluchtsort und Finns Himmelreich. Der Nephin Beg range verfügt über eine Vielfalt von Wanderwegen und ist eine Paradies fuer jeden Naturliebhaber.

Die nächste Ortschaft ( 5 Minuten), Lahardane ist weiterhin bekannt fuer die Titanic 14 mit Memorial Park in der Ortsmitte. Ein lokaler Shop mit Postamt und ein Pub vervollstaendigen den Ortskern. Die nächst grösseren Orte Crossmolina und Ballina laden zum bummeln ein. Knock International Airport mit Direktflügen nach Deutschland, ist 30 Autominuten entfernt.

Die Immobilie wird in 2 Varianten angeboten.

### Variante 1

Man kann es als landwirtschaftliche Fläche/ Wochenendgrundstück zum Sofortpreis von € 60.000 erwerben

The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

# SCHILLER & SCHILLER

LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email [info@irishproperties.com](mailto:info@irishproperties.com)

WEB: [www.irishproperties.com](http://www.irishproperties.com)



## Variante 2

Der Kaufinteressent stellt auf eigene Kosten selbst einen Bauantrag. Wird die Genehmigung erteilt kann der Verkauf zu €75.000 abgeschlossen werden. Falls nicht ist der Kaufvertrag hinfällig. Der Interessent trägt lediglich die eigenen Kosten des Bauantrages sowie die damit verbundenen Kosten. Dies wird in Irland Purchase subject to planning permission genannt. Gerne empfehlen wir einen kompetenten Architekten vor Ort der die komplette Antragsstellung für Sie erledigt.

Preisvorstellung: Sofortkauf € 60.000

Kauf nach Erhalt der Genehmigung € 75.000

Grundbuch Folio: MY 27983 ( siehe [www.landdirect.ie](http://www.landdirect.ie))

## Wegbeschreibung:

Am einfachsten ist es den Eircode des Nachbarhauses zu nehmen. In Irland hat jedes Haus seine eigene Plz genannt Eircode. Mit dem Nachbar Eircode F26D8Y auf [www.eircode.ie](http://www.eircode.ie) gehen. Das Grundstück befindet sich auf der rechten Strassenseite oberhalb des Nachbarhauses

Besichtigung nach Vereinbarung

Alleinvertretung

SCHILLER & SCHILLER

[www.irishproperties.com](http://www.irishproperties.com)



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J

# SCHILLER & SCHILLER

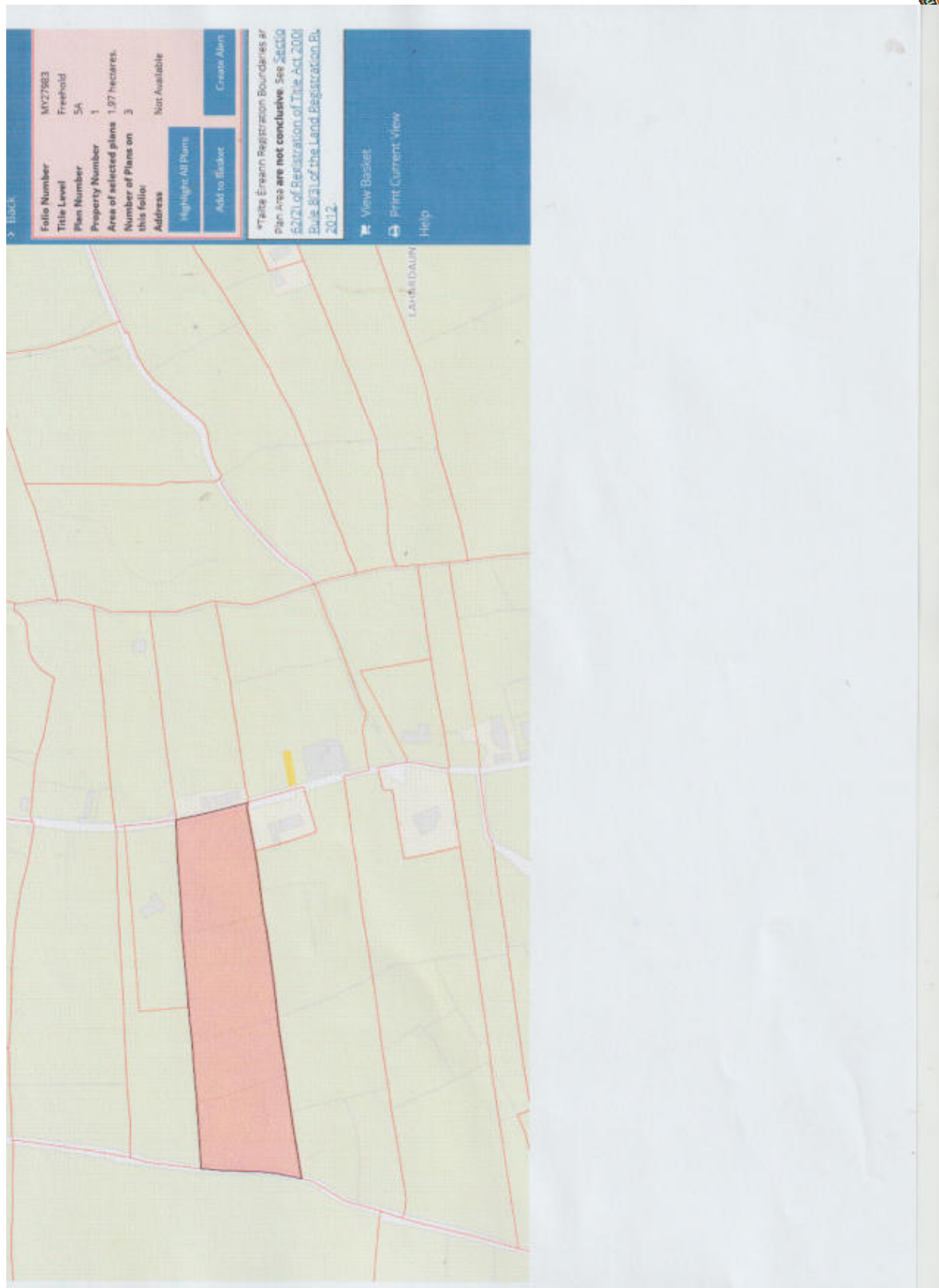
LICENSED AUCTIONEERS & SOLE AGENTS

ARDTARMON CASTLE, BALLINFULL, CO. SLIGO, F91KW88, Ireland

TEL/FAX 00353-71-9163284

email [info@irishproperties.com](mailto:info@irishproperties.com)

WEB: [www.irishproperties.com](http://www.irishproperties.com)



The above particulars are issued by this office on the understanding that all negotiations are conducted through this office. Every care is taken in preparing particulars but this firm does not hold itself responsible for any inaccuracies. All reasonable offers will be submitted to the vendors.

PSRA No. 002879

VAT ID No IE7435134J